



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

Prot. 2605

VERBALE ASTA PUBBLICA DEL 16 OTTOBRE 2024

Oggetto: LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA GEROSA N. 4, GRONTARDO, FRAZIONE LEVATA, DA ADIBIRE A USO ABITAZIONE CIVILE.

L'anno duemila ventiquattro, addì sedici del mese di ottobre (16.10.2024), in Corte de' Frati, presso la Sede dell'Unione Lombarda dei Comuni Oglio-Ciria, alle ore 10,00 alla presenza dei signori:

- | | | |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| - Bonomelli Dott.ssa Elena | Segretario Comunale | Responsabile dell'Area Amministrativa |
| - Arquati Dott.ssa Raffaella | Istruttore Amministrativo | Dipendente verbalizzante |
| - Bassi Geom. Ughetta | Istruttore Tecnico | Dipendente esperto |

In seduta di gara non sono presenti altri soggetti.

Premesso che:

- il Comune di Grontardo, con deliberazione Giunta Comunale n. 8 del 08.05.2024, ha approvato l'atto di indirizzo per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Gerosa, n. 4, Frazione Levata, identificato catastalmente alla sezione NCT, foglio n. 7, mappale n. 535, subalterno n. 506, classificato Qat. A04, della superficie di mq. 120, da adibirsi a abitazione civile;
- il bando per l'assegnazione di un alloggio è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente dal 09.05.2024 con termine per la presentazione delle domande fissato per il 10.06.2024;
- alla scadenza sopra indicata non erano pervenute domande di partecipazione e di conseguenza l'Ente ha ritenuto opportuno prorogare il termine per la presentazione delle offerte alla data del 08.07.2024 come da determinazione del settore ammodo n°10 del 10.06.2024; alla scadenza fissata per il giorno 08/7/2024 non è pervenuta alcuna domanda di partecipazione al bando in oggetto;
- con determina Responsabile Servizio Amministrativo del Comune di Grontardo n. 12 del 11.09.2024 è stato approvato il bando pubblico per la locazione immobile di proprietà comunale sito in Via Gerosa n. 4 Grontardo frazione Levata da adibire a uso abitazione civile – 2^a avviso, con pubblicazione dal giorno 12.09.2024 al giorno 11.10.2024 alle ore 12.00;
- entro il termine perentorio citato risulta pervenuta a questa stazione numero 1 (una) domanda, acquisita al protocollo del Comune di Grontardo con nota n. 2575 del 11.10.2024 alle ore 10:53, e che dopo la scadenza del termine perentorio citato non risultano pervenuti altri plichi;
- le offerte, come previsto dal bando pubblico, devono essere in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta fissato e che non saranno ammesse offerte in ribasso. Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento sul prezzo a base d'asta. L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di unica offerta. Non sono ammesse offerte aggiuntive o sostitutive;

Verificato che l'offerta pervenuta risulta essere presentata da: Sig. **OMISSIS**, come indicato

all'esterno del plico;

Dato atto che, come previsto dal bando di gara si può procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

Verificata l'integrità del plico;

La Responsabile dell'Area Amministrativa, dott.ssa Elena Bonomelli, alle ore 10:10 procede all'apertura del plico e verifica la presenza dell'allegato A) – Domanda di partecipazione – dichiarazione requisiti, della fotocopia di un documento di identità e dell'allegato B) - offerta economica;

La Responsabile dell'Area Amministrativa procede alla verifica della documentazione contenuta nell'allegato A) e alla conseguente decisione circa l'ammissione o l'esclusione degli offerenti.

Successivamente, riscontra la completezza della domanda di partecipazione e della documentazione prodotta, verificandone la conformità all'avviso;

Ultimata la procedura di controllo della documentazione amministrativa, la Responsabile dell'Area Amministrativa alle ore 10.20 procede all'apertura della busta allegato B) - Offerta economica del concorrente ammesso e da lettura dell'offerta che risulta essere:

euro 4.344,00 (quattromilatrecentoquarantaquattro/00) annui, corrispondente ad euro 362,00 (trecentosessantadue/00) mensili;

L'offerta risulta essere regolare e ammissibile.

La Responsabile dell'Area Amministrativa stila la seguente graduatoria relativa alle offerte valide presentate:

N.	NOME	BASE D'ASTA	OFFERTA PRESENTATA SOPRA BASE D'ASTA
1	Sig. OMISSIS	3.744,00 euro annui	4.344,00 euro annui

La Responsabile dell'Area Amministrativa dichiara aggiudicatario provvisorio dell'asta pubblica di cui all'oggetto il Sig. **OMISSIS** che ha presentato l'offerta sopra base d'asta di € 4.344,00 (quattromilatrecentoquarantaquattro/00) annui e ribadisce che la stipula del contratto avverrà a seguito di apposita determina di aggiudicazione del Responsabile del Servizio Amministrativo ed a seguito dell'esito positivo degli appositi controlli amministrativi, secondo quanto previsto dall'art.11 del bando pubblico avente per oggetto: "Aggiudicazione definitiva".

Letto, confermato e sottoscritto –

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA F.TO DR.SSA ELENA BONOMELLI

IL DIPENDENTE VERBALIZZANTE F.TO DR.SSA RAFFAELLA ARQUATI

IL DIPENDENTE ESPERTO F.TO GEOM UGHETTA BASSI