

# COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

DETERMINAZIONE N. 3  
Data 21/01/2025

COPIA

Oggetto :

**PUBBLICAZIONE BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA GEROSA N° 4 GRONTARDO FRAZIONE LEVATA DA ADIBIRE A USO ABITAZIONE CIVILE.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

Adotta la seguente determinazione:

#### RICHIAMATI:

- il decreto del presidente n° 2/2025 di nomina della sottoscritta a Responsabile Area per l'anno in corso;
- la D.C.C. n. 35 del 17/12/2024, immediatamente eseguibile, di aggiornamento del DUP 2025/2027;
- la D.C.C. n. 36 del 17/12/2024, immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027 e relativi allegati;
- la D.C.U. n. 16 del 23/05/2022 di modifica ed approvazione convenzione unica per la gestione delle funzioni e dei servizi trasferiti all'Unione Lombarda dei Comuni Oglio-Ciria;

ATTESO CHE il Comune di Grontardo è proprietario di un immobile ubicato in Via Gerosa, n. 4, Frazione Levata, identificato catastalmente alla sezione NCT, foglio n. 7, mappale n. 535, subalterno n. 506, adibito ad uso abitazione composto da n. 4 vani per un totale di 120 mq;

PREMESSO che il Comune di Grontardo con deliberazione di Giunta Comunale n°8 datata 08.05.2024 ha approvato l'atto di indirizzo per la destinazione di un alloggio sito in via Gerosa n° 4 in Levata di Grontardo (ex casa custode) ad abitazione civile e per la locazione dell'appartamento sito in via Gerosa, e l'avviso pubblico con relativo schema di contratto di locazione;

DATO ATTO che il bando per l'assegnazione di un alloggio è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente con un primo avviso in data 09.05.2024 con termine per la presentazione delle domande fissato per il 08.07.2024, senza presentazione domande, e successivamente con un secondo avviso con scadenza in data 11.10.2024, a cui è seguita una mancata assegnazione per carenza requisiti di partecipazione al Bando;

# COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

SENTITO il parere dell'Amministrazione Comunale;

RITENUTO necessario provvedere ad una nuova pubblicazione del Bando pubblico per la locazione dell'immobile sito in via Gerosa n° 4 da adibire ad abitazione privata;

PRESO ATTO che ai sensi del punto 8 dell'Avviso pubblico i concorrenti potranno visionare, alla presenza di un rappresentante del Comune, l'immobile oggetto del presente bando, previa richiesta tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: [comune.grontardo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.grontardo@pec.regione.lombardia.it) da richiedere entro sette giorni prima della data di scadenza dell'offerta;

RITENUTO ai sensi dell'art. 9 "Seduta di gara" dell'Avviso di provvedere all'apertura dei plichi pervenuti in seduta pubblica il giorno MERCOLEDI' 26 FEBBRAIO alle ore 10:00 presso l'Ufficio Amministrativo dell'Unione Lombarda dei Comuni Oglio-Ciria, Piazza Roma 2, Corte de' Frati, dal Responsabile dell'Area Amministrativa, assistito da due dipendenti, di cui uno con funzioni anche di segretario verbalizzante;

DATO ATTO che il presente provvedimento e relativo avviso di proroga verranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Grontardo e dell'Unione [www.unionedeicomuni.cr.it](http://www.unionedeicomuni.cr.it) alla sezione "Amministrazione trasparente - Profilo committente - Bandi esiti e comunicazioni"

ATTESTATO CHE in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90 e del D.P.R. 62/2013;

ATTESTATE la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

DATO ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, di cui all'articolo 153, comma 5, del decreto medesimo, attestante la copertura finanziaria;

DATO ATTO che ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000:

- ✓ il parere favorevole sulla regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- ✓ il presente provvedimento è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e con l'attestazione della copertura finanziaria, da parte del responsabile del Servizio Finanziario che è allegato per fare parte integrante del presente atto;"

VISTI:

- Il D lgs 267/2000 e smi;
- Il D lgs 118/2011 e smi;
- Il Bilancio di Previsione 2025/2027 approvato

# COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1. DI CONFERMARE lo schema di bando e relativi allegati già approvati con precedente provvedimento:
  - i. Fac simile domanda
  - ii. Fac simile offerta economica
  - iii. Schema contratto di locazione
2. DI PUBBLICARE l'Avviso pubblico per la locazione di una abitazione ad uso civile posta in Levata via Gerosa n° 4 –ex abitazione Custode, per 30 giorni dal giorno 22.01.2025 al giorno 20.02.2025 alle ore 12.00, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
3. DI FISSARE nel giorno MERCOLEDI' 26 FEBBRAIO alle ore 10:00 la data in cui la Commissione esaminatrice verrà riunita per l'apertura delle buste con le offerte regolarmente presentate entro i termini previsti;
4. DI CONFERMARE la possibilità di prendere visione con sopralluogo dei locali oggetto di locazione come da avviso pubblico prorogato (art.8 -sopralluogo);
5. DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento e dell'avviso di proroga sul sito istituzione del Comune e dell'Unione Lombarda dei Comuni Oglio -Ciria di cui il Comune di Grontardo è aderente, nella sezione: "Amministrazione trasparente - Profilo committente - Bandi esiti e comunicazioni";
6. DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile Servizio Finanziario per gli adempimenti conseguenti;
7. DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento, così come disposto dalla normativa vigente.

Il Responsabile del Servizio  
F.TO dott.ssa Bonomelli Elena

Si attestano la copertura finanziaria (art. 151 comma 4 della legge 267/2000) e la registrazione dell'impegno.

Grontardo, 21.01.2025

Il Responsabile Finanziario  
F.TO dott.ssa Del Monte Letizia

Il presente atto viene oggi pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online dell'Ente.

Grontardo, 22.01.2025

F.TO Il responsabile della pubblicazione

F.TO dott.ssa Bonomelli Elena  
Il Segretario Comunale

# COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

## PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto :

**PUBBLICAZIONE BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA GEROSA N° 4 GRONTARDO FRAZIONE LEVATA DA ADIBIRE A USO ABITAZIONE CIVILE.**

### Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Grontardo, li 21/01/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.TO dott.ssa Bonomelli Elena

### Parere preventivo regolarità contabile

Il Responsabile del servizio finanziario ai sensi degli artt. 147, 147 bis, 151 c.4 e 153 del D.Lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria, di rispetto degli equilibri di bilancio (gestione, residui e cassa) e del patto di stabilità interno.

Grontardo, li 21/01/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.TO dott.ssa Del Monte Letizia

Copia conforme all'originale  
22/01/2025

F.TO dott.ssa Bonomelli Elena  
Il Segretario Comunale