

COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

DETERMINAZIONE N. 10
Data 24/02/2025

COPIA

Oggetto :

**REGISTRAZIONE AGENZIA ENTRATE CONTRATTO DI
LOCAZIONE N° 26242752 DEL 10.01.2025 -AMBULATORIO MEDICO
SITO IN PIAZZA ROMA GRONTARDO - IMPEGNO E
LIQUIDAZIONE DI SPESA.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

ADOTTA la seguente determinazione:

RICHIAMATI:

- il decreto del Presidente n. 2/2025 di nomina della sottoscritta a responsabile area per l'anno in corso;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 17/12/2024, immediatamente eseguibile, con la quale è stato aggiornato il DUP 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 17/12/2024, immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027 e relativi allegati;

PREMESSO CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 02.07.2024 è stato dato indirizzo di destinare il locale ubicato in Piazza Roma, n. 3, identificato catastalmente alla sezione NCT, foglio n. 9, particella n. 373, subalterno n. 503, presso il Comune di Grontardo, adibito ad ambulatorio medico;

DATO ATTO che è pervenuta n. 1 domanda di locazione dell'ambulatorio medico ubicato in ubicato in Piazza Roma, n. 3 presso il Comune di Grontardo;

DATO ATTO di procedere alla locazione dell'immobile per sei annualità rinnovabile per ulteriori sei annualità con decorrenza 01.01.2024 fino al 31.12.2029;

PRESO ATTO CHE è stato quantificato il canone di locazione dell'immobile in € 3.000,00 annui;

DATO ATTO CHE il contratto di locazione è stato registrato tramite la piattaforma Agenzia delle Entrate al n° 26242752 in data 10.01.2025 per l'intera durata del contratto;

RITENUTO DI calcolare le spese di registrazione da versare all'Agenzia delle Entrate nella misura del 50% l'imposta di registro a carico del Comune e 50% a carico del conduttore, oltre al 100% importo imposta di bollo a carico del conduttore;

VERIFICATO CHE l'imposta di registro dovuta per l'intera durata è pari al 2% del canone di locazione annuale e che l'importo minimo per la prima annualità non può essere inferiore a € 67,00;

COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

ATTESO che dalla piattaforma di Agenzia delle Entrate a seguito espletamento procedura risulta definito l'importo da versare per la registrazione:

Descrizione	Importo
Imposta di registro	€ 459,99
Imposto di bollo	€ 54,00
Totale	€ 513,99

RITENUTO necessario impegnare la spesa per € 513,99 a favore di Agenzia delle Entrate per il pagamento dell'imposta di registro e del bollo per la registrazione del contratto di locazione in argomento, con imputazione della spesa nell'esercizio 2025 del Bilancio di Previsione 2025/2027 approvato esecutivo e che trova sufficiente disponibilità;

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione del suddetto importo all'AGENZIA DELLE ENTRATE mediante prelievo diretto dal conto corrente dell'Ente;

RILEVATO che vengono conservati agli atti presso l'ufficio segreteria comunale i dati anagrafici del locatario, di cui viene omessa pubblicazione ai sensi del Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati sensibili GDPR 679/2016/UE;

ATTESTATE la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

ACCERTATO preventivamente, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, e dell'articolo 9 della legge 3 agosto 2009, n.102, che il programma dei pagamenti derivante dalla presente assunzione di impegno di spesa è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, di cui all'articolo 153, comma 5, del decreto medesimo, attestante la copertura finanziaria;

DATO ATTO che ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000:

- il parere favorevole sulla regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- il presente provvedimento è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e con l'attestazione della copertura finanziaria, da parte del responsabile del Servizio Finanziario che è allegato per fare parte integrante del presente atto;"

VISTI:

- Il D lgs 267/2000 e smi;
- Il D lgs 118/2011 e smi;
- Il Bilancio di Previsione 2025/2027 approvato;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

- 1) DI DARE ATTO della registrazione del contratto di locazione dell'immobile ubicato in Piazza Roma, n. 3, identificato catastalmente alla sezione NCT, foglio n. 9, particella n. 373, subalterno n. 503, presso il Comune di Grontardo, adibito ad ambulatorio medico, con decorrenza 01.01.2024 e scadenza 31.12.2029;
- 2) DI DARE ATTO che la registrazione del contratto di locazione in oggetto sulla piattaforma telematica di Agenzia delle Entrate comprensiva dei costi dell'imposta di registro sanzioni ed interessi ammonta a € 513,99 come segue:

Descrizione	Importo
Imposta di registro	€ 459,99
Imposto di bollo	€ 54,00
Totale	€ 513,99

- 3) DI IMPEGNARE la spesa per la registrazione del contratto di locazione sul sito dell'Agenzia delle Entrate per € 513,99 per le motivazioni sopra indicate;
- 4) DI IMPUTARE la somma di € **513,99** nell'esercizio 2025 del Bilancio di Previsione 2025/2027 approvato esecutivo e che trova sufficiente disponibilità **sull'intervento 01021.03.0006 "SPESE PER CONTRATTI DI SERVIZIO"**

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Codice P.C.F.
01	02	1	03	0006

- 5) DI DARE ATTO CHE la spesa sarà sostenuta interamente dal Comune, ai sensi dell'art. 12 del contratto di locazione chiedendo il rimborso nella misura del 50% di quanto pagato;
- 6) DI CONSERVARE agli atti presso l'ufficio segreteria comunale i dati anagrafici del locatario, di cui viene omessa pubblicazione ai sensi del Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati sensibili GDPR 679/2016/UE;
- 7) DI LIQUIDARE la spesa a favore di Agenzia delle Entrate mediante F24 tramite pagamento sul conto di tesoreria POSTE ITALIANE SPA - IBAN IT 25 P 07601 03200 001068913878;
- 8) DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art.9 comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con la L. 102/2009, e come previsto dall'art. 56 comma 6 del D.lgs n. 118/2011 e dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs n. 267, che il programma dei pagamenti conseguenti al seguente provvedimento è compatibile sia con i relativi stanziamenti di bilancio che con le regole di finanza pubblica;
- 9) DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile Servizio Finanziario per gli adempimenti conseguenti;
- 10) DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento, così come disposto dalla normativa vigente.

Il Responsabile del Servizio
F.to dott.ssa Bonomelli Elena

Si attestano la copertura finanziaria (art. 151 comma 4 della legge 267/2000) e la registrazione dell'impegno.

Grontardo, 24.02.2025

Il Responsabile Finanziario
F.to dott.ssa Del Monte Letizia

Il presente atto viene oggi pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online dell'Ente.
Grontardo, 18/03/2025

il responsabile della pubblicazione
F.to Catenacci Barbara

COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto :

**REGISTRAZIONE AGENZIA ENTRATE CONTRATTO DI
LOCAZIONE N° 26242752 DEL 10.01.2025 -AMBULATORIO MEDICO
SITO IN PIAZZA ROMA GRONTARDO - IMPEGNO E
LIQUIDAZIONE DI SPESA.**

Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Grontardo, lì 24/02/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott.ssa Bonomelli Elena

Parere preventivo regolarità contabile

Il Responsabile del servizio finanziario ai sensi degli artt. 147, 147 bis, 151 c.4 e 153 del D.Lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria, di rispetto degli equilibri di bilancio (gestione, residui e cassa) e del patto di stabilità interno.

Grontardo, lì 24/02/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott.ssa Del Monte Letizia

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo
18/03/2025

F.to dott.ssa Bonomelli Elena
Il Segretario Comunale