



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

Deliberazione n° 3

Adunanza del 15/01/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZA ROMA 14 E CENSITO CATASTALMENTE AL F.9 MAPP. 371 SUB 506, DA ADIBIRE A COMMERCIO AL DETTAGLIO CON NEGOZIO DI GENERI ALIMENTARI

L'anno duemilaventicinque, addì quindici del mese di Gennaio alle ore 18:40, previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta per oggi gli assessori.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1	SPARACINO SANTO	SI	NO
2	ALENGHI ISA	SI	NO
3	BERTOGLIO FIORENZO	NO	SI

PRESENTI: 2

ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **dott.ssa Bonomelli Elena** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Sparacino Santo** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZA ROMA 14 E CENSITO CATASTALMENTE AL F.9 MAPP. 371 SUB 506, DA ADIBIRE A COMMERCIO AL DETTAGLIO CON NEGOZIO DI GENERI ALIMENTARI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale intende assegnare in locazione l'immobile di proprietà comunale sito in Piazza Roma 14, da adibirsi a commercio al dettaglio di generi alimentari;
- l'amministrazione comunale nel corso del 2024 ha realizzato ivi molteplici interventi edilizi tutti finalizzati a riqualificare il fabbricato al fine di assicurare la gestione di un immobile facente parte del patrimonio disponibile, configurato come pubblico esercizio da adibire a negozio di generi alimentari, nel rispetto della normativa comunale vigente;

RITENUTO opportuno fornire un atto di indirizzo alla Responsabile dell'area amministrativa per la predisposizione dell'avviso pubblico per la locazione commerciale dell'unità immobiliare sita in Piazza Roma 14 e censita catastalmente al Foglio n.9, particella n. 371, subalterno n. 506 NCT di Grontardo, classificato Cat. C1, della superficie commerciale di mq. 153;

DATO ATTO che il canone di locazione viene individuato in € 470,00 mensili, stima quest'ultima effettuata sulla base dei parametri OMI pubblicati dall'Agenzia delle Entrate, importo posto a base di gara e soggetto all'obbligatorio rialzo minimo dall'offerente pari ad € 150,00, e ritenuto quest'ultimo congruo ed in linea con il mercato;

RITENUTA la propria competenza in ordine all'adozione della presente proposta di deliberazione ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 42 e 48 del D. Lgs.18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., avente ad oggetto "*Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*";

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi;
- Visto il R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i.;
- Vista la Legge 27 luglio 1978 n. 392 e s.m.i.;
- Visto l'art. 56, comma 1, lettera e) del d.lgs. 31/03/2023, n. 36, che esclude la locazione dall'applicazione del Codice dei contratti pubblici;

ACQUISITO, sulla citata proposta di deliberazione, il preventivo parere favorevole di regolarità tecnica, reso dalla Responsabile dell'area amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

ACQUISITO, sulla citata proposta di deliberazione, il preventivo parere favorevole di regolarità contabile, reso dalla Responsabile dell'area finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione, con la specificazione dei seguenti requisiti, obbligatori e premiali:

Requisiti obbligatori:

- Garantire il calendario e le fasce orarie minime di apertura come indicato;
- Apertura tutto l'anno;
- Chiusura massima consentita: 15 giorni consecutivi all'anno ad esclusione del periodo intercorrente tra le festività di Pasqua, Ferragosto e Natale garantendo almeno mezza giornata di apertura;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria delle panchine di Piazza Roma;
- Organizzazione di minimo 2 (due) attività all'anno in collaborazione con la biblioteca di Grontardo e concordate con l'Amministrazione Comunale. Il costo massimo di ogni attività a carico del gestore è previsto in € 250,00 (euro duecentocinquanta/00);

Requisiti premiali

- Utilizzo di prodotti e strumenti eco compatibili - esercizio plastic free
- Proposta di uno o più progetti di valorizzazione e promozione di produzioni agricole e agroalimentari locali
- Realizzazione di un impianto di videosorveglianza completo di telecamere, apparati di controllo
- Giovani imprenditori di età anagrafica inferiore a 35 anni, con esperienza nel settore della somministrazione di alimenti e bevande e/o imprenditoria femminile
- Manutenzione ordinaria e pulizia piazza e spazi verdi adiacenti
- Residenza nel Comune di Grontardo al fine di incentivare l'imprenditoria locale
- Attivazione di un progetto con inserimento lavorativo di una persona svantaggiata o in carico ai servizi sociali del Comune di Grontardo

Con voti favorevoli e unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte,

1. DI APPROVARE la proposta di deliberazione e di fornire al Responsabile dell'area amministrativa le seguenti linee di indirizzo per la predisposizione dell'avviso pubblico per la locazione commerciale dell'unità immobiliare sita in Piazza Roma 14 e censita catastalmente al Foglio n.9, particella n. 371, subalterno n. 506 NCT di Grontardo, classificato Cat. C1, della superficie commerciale di mq. 153, come segue:

Requisiti obbligatori:

- Garantire il calendario e le fasce orarie minime di apertura come indicato;
- Apertura tutto l'anno;



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

- Chiusura massima consentita: 15 giorni consecutivi all'anno ad esclusione del periodo intercorrente tra le festività di Pasqua, Ferragosto e Natale garantendo almeno mezza giornata di apertura;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria delle panchine di Piazza Roma;
- Organizzazione di minimo 2 (due) attività all'anno in collaborazione con la biblioteca di Grontardo e concordate con l'Amministrazione Comunale. Il costo massimo di ogni attività a carico del gestore è previsto in € 250,00 (euro duecentocinquanta/00);

Requisiti premiali

- Utilizzo di prodotti e strumenti eco compatibili - esercizio plastic free
 - Proposta di uno o più progetti di valorizzazione e promozione di produzioni agricole ed agroalimentari locali
 - Realizzazione di un impianto di videosorveglianza completo di telecamere, apparati di controllo
 - Giovani imprenditori di età anagrafica inferiore a 35 anni, con esperienza nel settore della somministrazione di alimenti e bevande e/o imprenditoria femminile
 - Manutenzione ordinaria e pulizia piazza e spazi verdi adiacenti
 - Residenza nel Comune di Grontardo al fine di incentivare l'imprenditoria locale
 - Attivazione di un progetto con inserimento lavorativo di una persona svantaggiata o in carico ai servizi sociali del Comune di Grontardo
2. DI PRENDERE ATTO che il canone di locazione viene individuato in € 470,00 mensili, stima quest'ultima effettuata sulla base dei parametri OMI pubblicati dall'Agenzia delle Entrate, importo posto a base di gara e soggetto all'obbligatorio rialzo minimo dall'offerente pari ad € 150,00, e ritenuto quest'ultimo congruo ed in linea con il mercato;
 3. DI DARE ATTO che la presente deliberazione verrà comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo online ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000 n.267 e ss.mm.ii.;
 4. DI DARE ATTO ai sensi dell'art.3 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e si ritenga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio online;
 5. DI DICHIARARE, con successiva votazione favorevole unanime ed a seguito di specifica e motivata richiesta del Responsabile proponente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c. 4, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii..



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

Allegato alla deliberazione di Giunta Comunale N. 3 del 15/01/2025

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto :

ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZA ROMA 14 E CENSITO CATASTALMENTE AL F.9 MAPP. 371 SUB 506, DA ADIBIRE A COMMERCIO AL DETTAGLIO CON NEGOZIO DI GENERI ALIMENTARI

Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa

Il Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Grontardo, li 15/01/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott.ssa Bonomelli Elena

Parere preventivo regolarità contabile

Il Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità contabile, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Grontardo, li 15/01/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott.ssa Del Monte Letizia



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Sparacino Santo

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Bonomelli Elena

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Grontardo, 24/01/2025	
	Il Segretario Comunale
	F.to dott.ssa Bonomelli Elena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/00.

Grontardo
Lì, 15/01/2025

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Bonomelli Elena

Copia conforme all'originale,
in carta libera per uso
amministrativo

24/01/2025

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Bonomelli Elena