



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

Deliberazione n° 37

Adunanza del 20/12/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ART. 5 - COMMA 5 - DEL D.LGS. 504/92 - ANNO 2024

L'anno duemilaventitre, addì venti del mese di Dicembre alle ore 17:15 previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta per oggi gli assessori.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1	BONOMI LUCA	NO	SI
2	SPARACINO SANTO	SI	NO
3	BERTOGLIO FIORENZO	SI	NO

PRESENTI: 2

ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza **Il Segretario Comunale dott.ssa Bonomelli Elena** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Sparacino Santo** in qualità di **VICESINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ART. 5 - COMMA 5 - DEL D.LGS. 504/92 - ANNO 2024

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 36 del 20/12/2023 avente per oggetto: **“DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ART. 5 - COMMA 5 - DEL D.LGS. 504/92 - ANNO 2023. RETTIFICA”** con la quale venivano aggiornati i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2023 riassunti nella seguente tabella:

DESTINAZIONE URBANISTICA DA PGT	ZONA (CENSUARIA B1=CENTRO EDIFICATO, R1=ESTERNO CENTRO EDIFICATO)	VALORE APPROVATO €/MQ.
AMBITI RESIDENZIALI		
NAF NRS TU rf NE res in att PA3 TUC	B1	€ 70,00
NAF NRS TU rf NE res in att PA3 TUC	R1	€ 55,00
ATR	B1	€ 20,00
AMBITI PRODUTTIVI/COMMERCIALI		
(TUC)		€ 32,00
ATP		€ 15,00

DATO ATTO che si ritiene necessario permettere l'**abbattimento del 50%** dei valori delle aree non urbanizzate escluse quelle rientranti negli ambiti ATR (Ambiti Trasformazione Residenziale) e ATP (Ambiti Trasformazione Produttiva);

DATO ATTO che si ritiene altresì necessario dare indicazioni in merito alla qualificazione delle aree urbanizzate come di seguito esplicitato:

- Per urbanizzata si intende un'area completa di tutti i pubblici servizi di acquedotto, fognatura, gasdotto, strada, parcheggi pubblici e/o di uso pubblico, verde pubblico e/o di uso pubblico, pubblica illuminazione, rete elettrica, rete telefonica, fibra ottica, fermate di TPL se occorrenti e per la quale sia sufficiente la diretta costruzione con richiesta degli allacciamenti ai pubblici servizi da indirizzare alle Aziende Pubbliche esercenti il servizio.



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

- Nel caso che l'urbanizzazione risulti parziale, si procederà per interpolazione lineare tenendo presente che le urbanizzazioni consistono in: acquedotto; fognatura; elettrodotto; gasdotto; strada completa di: cassonetto, massicciata, pavimentazione, pozzetti e rete drenante per lo smaltimento dell'acqua piovana, marciapiedi, segnaletica, arredo; pubblica illuminazione; rete telefonica, fibra ottica, Parcheggi e verde pubblici e/o di uso pubblico.

DATO ATTO che le zone censuarie B1 e R1 sono riscontrabili dalla cartografia pubblicata sul sito di Agenzia Entrate

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Decreto legislativo n. 504/93;
- l'art. 59 del Decreto legislativo n. 446/1997;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere favorevole del servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.i., rispettivamente di regolarità tecnica;
- che è stato acquisito il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000, di regolarità contabile;

CON VOTI unanimi e favorevoli

DELIBERA

per tutto quanto esposto in premessa narrativa,

1. DI APPROVARE i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili anno 2024 del Comune di Grontardo come segue:

DESTINAZIONE URBANISTICA DA PGT	ZONA (CENSUARIA B1=CENTRO EDIFICATO, R1=ESTERNO CENTRO EDIFICATO)	VALORE APPROVATO €/MQ.
AMBITI RESIDENZIALI		
NAF NRS TU rf NE res in att PA3 TUC	B1	€ 70,00
NAF NRS TU rf NE res in att PA3 TUC	R1	€ 55,00
ATR	B1	€ 20,00



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

AMBITI PRODUTTIVI/COMMERCIALI			
(TUC)		€	32,00
ATP		€	15,00

2. DI SPECIFICARE che:

- a) I valori sono esposti in Euro per metro quadrato di superficie di area fabbricabile.
 - b) In caso di aree non urbanizzate i valori vengono abbattuti del 50% ad esclusione degli ambiti ATR e ATP, per la definizione di area urbanizzata si faccia riferimento al successivo punto c
 - c) Per urbanizzata si intende un'area completa di tutti i pubblici servizi di acquedotto, fognatura, gasdotto, strada, parcheggi pubblici e/o di uso pubblico, verde pubblico e/o di uso pubblico, pubblica illuminazione, rete elettrica, rete telefonica, fibra ottica, fermate di TPL se occorrenti e per la quale sia sufficiente la diretta costruzione con richiesta degli allacciamenti ai pubblici servizi da indirizzare alle Aziende Pubbliche esercenti il servizio.
 - d) Nel caso che l'urbanizzazione risulti parziale, si procederà per interpolazione lineare tenendo presente che le urbanizzazioni consistono in: acquedotto; fognatura; elettrodotto; gasdotto; strada completa di: cassonetto, massicciata, pavimentazione, pozzetti e rete drenante per lo smaltimento dell'acqua piovana, marciapiedi, segnaletica, arredo; pubblica illuminazione; rete telefonica, fibra ottica, Parcheggi e verde pubblici e/o di uso pubblico.
3. Di specificare che le zone censuarie B1 e R1 sono riscontrabili dalla cartografia pubblicata sul sito di Agenzia Entrate
 4. Di trasmettere il seguente atto al Servizio Tributi per gli adempimenti conseguenti;
 5. Di dare atto del parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
 6. Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, all'unanimità dei voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 34, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

Allegato alla deliberazione di Giunta Comunale N. 37 del 20/12/2023

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto :

**DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE
FABBRICABILI AI FINI DELL'ART. 5 - COMMA 5 - DEL D.LGS.
504/92 - ANNO 2024**

Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa

Il Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Grontardo, lì 20/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Agazzi Arch. Luigi

Parere preventivo regolarità contabile

Il Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità contabile, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Grontardo, lì 20/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott.ssa Del Monte Letizia



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Vicesindaco
F.to Sparacino Santo

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Bonomelli Elena

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

X ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Grontardo, 05.01.2024	
	Il Segretario Comunale
	F.to dott.ssa Bonomelli Elena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/00

Grontardo
Li, 20/12/2023

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Bonomelli Elena

Copia conforme all'originale,
in carta libera per uso
amministrativo

05/01/2024

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Bonomelli Elena