

COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

DETERMINAZIONE N. 7

Data 18/02/2025

COPIA

Oggetto :

COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE RELATIVE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZA ROMA 14 E CENSITO CATASTALMENTE AL F.9 MAPP. 371 SUB 506, DA ADIBIRE A COMMERCIO AL DETTAGLIO CON NEGOZIO DI GENERI ALIMENTARI - NOMINA DEI COMPONENTI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

RICHIAMATI:

- il decreto del presidente n° 2/2025 di nomina della sottoscritta a Responsabile Area per l'anno in corso;
- la D.C.C. n. 35 del 17/12/2024, immediatamente eseguibile, di aggiornamento del DUP 2025/2027;
- la D.C.C. n. 36 del 17/12/2024, immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027 e relativi allegati;
- la D.C.U. n. 16 del 23/05/2022 di modifica ed approvazione convenzione unica per la gestione delle funzioni e dei servizi trasferiti all'Unione Lombarda dei Comuni Oglio-Ciria;

DATO ATTO che la Giunta comunale, con propria deliberazione n. 3 del 15/01/2025, ha fornito al responsabile dell'Area Amministrativa gli indirizzi utili alla predisposizione del bando pubblico per la locazione immobile di proprietà comunale sito in Piazza Roma 14 e censita catastalmente al Foglio n.9, particella n. 371, subalterno n. 506 NCT di Grontardo, classificato Cat. C1, della superficie commerciale di mq. 153 da adibirsi a commercio al dettaglio di generi alimentari;

ATTESO che sono state individuate le finalità di interesse pubblico, alle quali la locazione di cui si tratta deve essere preordinata, nonché le condizioni alle quali la stessa deve essere subordinata, come riportato negli atti di gara predisposti dal Responsabile dell'Area Amministrativa approvati con la determinazione n. 2 del 17/01/2025;

RILEVATO che con la determinazione n. 2 del 17/01/2025:

- è stata avviata la procedura di selezione per la locazione dell'immobile in argomento da adibire a commercio al dettaglio di generi alimentari, per la durata di anni 6 (sei) rinnovabili per ulteriori 6 (sei), attraverso una procedura ad evidenza pubblica in conformità al Regio

COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Decreto n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i., con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) e 76 comma 2, sulla base di un'offerta economica e di un'offerta tecnica con criteri premiali;

- si è ritenuto di attribuire un punteggio pari a 60/100 all'offerta tecnica e un punteggio pari a 40/100 all'offerta economica;

- si è stabilito che pur trattandosi di un *contratto escluso* dall'applicazione del Codice dei Contratti, come previsto all'art.13 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, rimane fermo il rispetto dei principi enunciati dagli artt. da 1 a 10 del medesimo;

VISTO il bando pubblico per la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza Roma 14 e censita catastalmente al Foglio n.9, particella n. 371, subalterno n. 506 NCT di Grontardo, classificato Cat. C1, della superficie commerciale di mq. 153 da adibirsi a commercio al dettaglio di generi alimentari, pubblicato all'albo e sul sito internet del Comune di Grontardo dal 17/01/2025 al 17/02/2025;

CONSIDERATO che entro la data di scadenza, fissata per le ore 12:00 del giorno 17/02/2025, sono pervenute numero una istanza di partecipazione alla procedura di affidamento, così rubricata al protocollo generale:

- 1) prot. n. 420 del 17/02/2025;

RITENUTO che, nelle procedure di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai fini della selezione della migliore offerta e soltanto dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, il Responsabile Unico del Procedimento nomina, come previsto al comma 1 dell'articolo 93 del codice dei contratti, la commissione giudicatrice composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;

RILEVATO pertanto che:

- al fine di procedere ad una corretta analisi delle offerte tecniche presentate e delle componenti strutturali delle stesse ed assicurare, quindi, congruità ai punteggi attribuiti, è necessario procedere alla nomina di una commissione giudicatrice;
- è decorso il termine per la presentazione delle offerte e pertanto si può procedere alla nomina della suindicata commissione;

RITENUTO di individuare i membri componenti la commissione giudicatrice della gara di che trattasi, anche in considerazione di quanto previsto dal comma 3, dell'articolo 93, del codice dei contratti, nelle persone di seguito indicate dipendenti dell'Unione Lombarda dei Comuni Oglio-Ciria di cui il Comune di Grontardo fa parte:

- Dott.ssa Elena Bonomelli, Segretario Comunale e Responsabile dell'Area Amministrativa, con la funzione di Presidente della Commissione e membro esperto;
- Geom. Valeria Poli, Istruttore tecnico appartenente all'Area Tecnica manutentiva, con la funzione di membro esperto;
- Dott.ssa Raffaella Arquati, Istruttore amministrativo-contabile appartenente all'area amministrativa, con la funzione di membro esperto e di segretario verbalizzante;

ATTESTATO che il Responsabile del Procedimento e gli altri membri della commissione non si trovano, rispetto al ruolo ricoperto nel presente procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire

COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6bis L.241 del 1990, art. 53 d.lgs.165/2001, art. 7 d.P.R. 62/2013, art. 16 d.lgs. 36/2023, Linee Guida ANAC n.15;

VISTI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs.18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili dell'area nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- il Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i.,
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "codice dei contratti pubblici";

PROCEDUTO alla verifica dei dati contenuti nella presente determinazione, relativamente agli interessi coinvolti secondo quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003 nonché dal D.Lgs. n. 33/2013, che la presente Determinazione non contiene dati sensibili e/o giudiziari dei quali sia vietata la pubblicazione;

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

1. DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante del presente avviso e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI NOMINARE, ai sensi dell'articolo 93, comma 5 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche afferenti alla procedura per l'affidamento in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza Roma 14 e censita catastalmente al Foglio n.9, particella n. 371, subalterno n. 506 NCT di Grontardo, classificato Cat. C1, della superficie commerciale di mq. 153 da adibirsi a commercio al dettaglio di generi alimentari, con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) e 76 comma 2 del Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i., sulla base di un'offerta economica e di un'offerta tecnica con criteri premiali, come di seguito composta:
 - Dott.ssa Elena Bonomelli, Segretario Comunale e Responsabile dell'Area Amministrativa, con la funzione di Presidente della Commissione e membro esperto;
 - Geom. Valeria Poli, Istruttore tecnico appartenente all'Area Tecnica manutentiva, con la funzione di membro esperto;
 - Dott.ssa Raffaella Arquati, Istruttore amministrativo-contabile appartenente all'area amministrativa, con la funzione di membro esperto e di segretario verbalizzante;
3. DI INDIVIDUARE quale presidente della commissione giudicatrice la Dott.ssa Elena Bonomelli, Segretario Comunale e Responsabile dell'Area Amministrativa;
4. DI DARE ATTO CHE:
 - il Responsabile unico del Procedimento (R.U.P.), è la dott.ssa Elena Bonomelli, e che la stessa dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della legge n. 241/1990 e 42 del D.lgs. n. 50/2016, di

COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento;

- che ai suddetti membri di commissione non spetta alcun compenso;

5. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6. DI DARE ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile, ovvero dell'acquisizione dell'attestazione di assenza di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria;

7. SPECIFICATO che l'approvazione della presente proposta di deliberazione non comporta immediati riflessi economico finanziari o patrimoniali a carico del bilancio dell'Ente;

8. DI DARE ATTO, altresì, che in base al disposto di cui all'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013, la presente determinazione verrà pubblicata nella sottosezione "Bandi e contratti" della sezione "Amministrazione Trasparente" accessibile dall'home page del sito istituzionale;

9. DI DARE ATTO, infine, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e si ritenga dallo stesso direttamente leso può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo on line.

Il Responsabile del Servizio
F.TO dott.ssa Bonomelli Elena

Si attestano la copertura finanziaria (art. 151 comma 4 della legge 267/2000) e la registrazione dell'impegno.

Grontardo, 18.02.2025

Il Responsabile Finanziario
F.TO dott.ssa Del Monte Letizia

Il presente atto viene oggi pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online dell'Ente.
Grontardo,

Il responsabile della pubblicazione

Copia conforme all'originale
19/02/2025

F.TO dott.ssa Bonomelli Elena
Il Segretario Comunale

COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto :

COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE RELATIVE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZA ROMA 14 E CENSITO CATASTALMENTE AL F.9 MAPP. 371 SUB 506, DA ADIBIRE A COMMERCIO AL DETTAGLIO CON NEGOZIO DI GENERI ALIMENTARI - NOMINA DEI COMPONENTI.

Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Grontardo, li 18/02/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dott.ssa Bonomelli Elena

Parere preventivo regolarità contabile

Il Responsabile del servizio finanziario ai sensi degli artt. 147, 147 bis, 151 c.4 e 153 del D.Lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria, di rispetto degli equilibri di bilancio (gestione, residui e cassa) e del patto di stabilità interno.

Grontardo, li 18/02/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dott.ssa Del Monte Letizia

Copia conforme all'originale
19/02/2025

dott.ssa Bonomelli Elena
Il Segretario Comunale