

Tabella oneri di urbanizzazione dalla data di pubb. sul BURL della definizione degli ambiti di rigenerazione urbana del Piano di Governo del Territorio

TABELLA A - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA							
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE					
AS - AMBITO STORICO / AR - AREE DI RECUPERO IRS - INSEDIAMENTI RURALI STORICI (per pratiche non presentate da imprenditore agricolo)							
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento		Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 70% su nuove costruzioni		
URB primaria	11,30 € al mc.	URB 1a	2,26 € al mc.	URB 1a	1,36 € al mc.	URB 1a	0,68 € al mc.
URB secondaria	22,54 € al mc.	URB 2a	5,07 € al mc.	URB 2a	1,13 € al mc.	URB 2a	1,52 € al mc.
APR - AMBITO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE / VP - VERDE PRIVATO							
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento		Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 70% su nuove costruzioni		
URB primaria	11,30 € al mc.	URB 1a	2,71 € al mc.	URB 1a	1,81 € al mc.	URB 1a	0,81 € al mc.
URB secondaria	22,54 € al mc.	URB 2a	5,07 € al mc.	URB 2a	1,69 € al mc.	URB 2a	1,52 € al mc.
ATR - AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE AE (TUTTI GLI AMBITI)							
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento		Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 70% su nuove costruzioni		
URB primaria	10,76 € al mc.	URB 1a	4,07 € al mc.	URB 1a	1,81 € al mc.	URB 1a	1,22 € al mc.
URB secondaria	21,47 € al mc.	URB 2a	5,07 € al mc.	URB 2a	1,69 € al mc.	URB 2a	1,52 € al mc.

TABELLA B - EDIFICI ED IMPIANTI PER L'INDUSTRIA E ARTIGIANATO							
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE					
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento		Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 70% su nuove costruzioni		
URB primaria	22,54 € al mq.	URB 1a	14,65 € al mq.	URB 1a	7,33 € al mq.	URB 1a	4,40 € al mq.
URB secondaria	19,76 € al mq.	URB 2a	6,92 € al mq.	URB 2a	3,46 € al mq.	URB 2a	2,08 € al mq.
SMALTIMENTO	5,62 € al mq.	SMALT	5,51 € al mq.	SMALT	2,75 € al mq.	SMALT	1,65 € al mq.

Come previsto dal c.2-bis dell'art.-43 della L.RI 12/2005 per gli interventi che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto è prevista una maggiorazione del contributo di costruzione pari a + 1,5 % come previsto dalla Deliberazione di G.C. n.25 del 27.04.2010

**Tabella oneri di urbanizzazione dalla data di pubb. sul BURL della definizione degli ambiti di rigenerazione urbana del Piano di Governo del Territorio**

TABELLA C - EDIFICI ADIBITI A INDUSTRIA ALBERGHIERA							
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE					
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni		restauro, risanamento		Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 70% su nuove costruzioni	
URB primaria	35,26 € al mq.	URB 1a	26,44 € al mq.	URB 1a	13,22 € al mq.	URB 1a	7,93 € al mq.
URB secondaria	35,26 € al mq.	URB 2a	19,39 € al mq.	URB 2a	9,70 € al mq.	URB 2a	5,82 € al mq.

TABELLA D - EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI							
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE					
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni		restauro, risanamento		Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 70% su nuove costruzioni	
URB primaria	83,22 € al mq.	URB 1a	65,54 € al mq.	URB 1a	32,77 € al mq.	URB 1a	19,66 € al mq.
URB secondaria	38,93 € al mq.	URB 2a	16,35 € al mq.	URB 2a	8,18 € al mq.	URB 2a	4,91 € al mq.

TABELLA E - ATTIVITA' CULTURALI							
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE					
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni		restauro, risanamento		Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 70% su nuove costruzioni	
URB primaria	87,38 € al mq.	URB 1a	13,11 € al mq.	URB 1a	6,55 € al mq.	URB 1a	3,93 € al mq.
URB secondaria	40,88 € al mq.	URB 2a	3,27 € al mq.	URB 2a	1,64 € al mq.	URB 2a	0,98 € al mq.

TABELLA F - PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI (RIFERITI A POSTO MACCHINA)							
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE					
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni		restauro, risanamento		Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 70% su nuove costruzioni	
URB primaria	87,38 €	URB 1a	262,14 €	URB 1a	131,07 €	URB 1a	78,64 €
URB secondaria	40,88 €	URB 2a	65,41 €	URB 2a	32,70 €	URB 2a	19,62 €

Come previsto dal c.2-bis dell'art.-43 della L.RI 12/2005 per gli interventi che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto è prevista una maggiorazione del contributo di costruzione pari a + 1,5 % come previsto dalla Deliberazione di G.C. n.25 del 27.04.2010

**Tabella oneri di urbanizzazione dalla data di pubb. sul BURL della definizione degli ambiti di rigenerazione urbana del Piano di Governo del Territorio**

TABELLA G - ATTREZZATURE SPORTIVE				(AL MQ. DI SUPERFICIE COPERTA)			
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE					
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni		restauro, risanamento		Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 70% su nuove costruzioni	
URB primaria	87,38 € al mq.	URB 1a	6,55 € al mq.	URB 1a	3,28 € al mq.	URB 1a	1,97 € al mq.
URB secondaria	40,88 € al mq.	URB 2a	1,64 € al mq.	URB 2a	0,82 € al mq.	URB 2a	0,49 € al mq.

TABELLA H - ATTREZZATURE SPETTACOLO				(al mq. Di superficie lorda di pavimento)			
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE					
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni		restauro, risanamento		Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 70% su nuove costruzioni	
URB primaria	87,38 € al mq.	URB 1a	19,66 € al mq.	URB 1a	9,83 € al mq.	URB 1a	5,90 € al mq.
URB secondaria	40,88 € al mq.	URB 2a	4,91 € al mq.	URB 2a	2,45 € al mq.	URB 2a	1,47 € al mq.

Tabella introdotta con Deliberazione di Giunta Comunale n.10 del 26.05.2007

TABELLA B1 - EDIFICI IN ZONA AGRICOLA (nuove costruzioni, demolizioni, ricostruzioni)			
	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE		
	URB primaria	URB secondaria	SMALTIMENTO
A) Strutture coperte adibite ad allevamento	14,65 € al mq.	6,92 € al mq.	5,51 € al mq.
B) Altre strutture coperte chiuse o semichiusate	8,79 € al mq.	4,15 € al mq.	3,31 € al mq.
C) Altre strutture coperte aperte su almeno tre lati	5,86 € al mq.	2,77 € al mq.	2,20 € al mq.

Per interventi di restauro, risanamento e ristrutturazione riduzione del 70% (art.44c.8 LR 12/2005)

Come previsto dal c.2-bis dell'art.-43 della L.RI 12/2005 per gli interventi che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto è prevista una maggiorazione del contributo di costruzione pari a + 1,5 % come previsto dalla Deliberazione di G.C. n.25 del 27.04.2010