



# COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

Deliberazione n° 8

Adunanza del 27/04/2023

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione – seduta PUBBLICA

### OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2023.

L'anno duemilaventitre, addì ventisette del mese di Aprile alle ore 19:00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previa l'osservanza delle modalità e dei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati oggi a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano: .

N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A
1	FELISARI RENZO	SI	
2	PERRI CLAUDIO	SI	
3	ROSSINI MARIO	SI	
4	SPIGAROLI PAOLO		SI
5	FREGONI GUIDO	SI	
6	DESIDERI FRANCESCA	SI	
7	CAVALLI ELENA ERMINIA	SI	
8	BONETTI EVELYN		SI
9	CERATI FABIO	SI	
10	CORNIANI RENATO	SI	
11	PELLEGGRI FABIO	SI	

Presenti 9 Assenti 2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **Il Segretario Comunale dott.ssa Bonomelli Elena** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Felisari Renzo** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

## OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2023.

**Il Sindaco elenca le diverse aliquote IMU specificando che rispetto all'anno scorso è stato introdotto il 9,6 per mille per tutti gli altri immobili e 1 per mille per immobili strumentali agricoli. Il Sindaco chiarisce che si tratta di una manovra necessaria per chiudere il bilancio in equilibrio per poter iniziare l'opera di rifacimento della strada.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'art. 1 della L. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020) ed in particolare

- il comma 738 che ha abrogato, a decorrere dal 01/01/2020, l'Imposta Unica Comunale (IUC) di cui all'art. 1 comma 639 della L. 147/2013, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti TARI;
- i commi da 739 a 783, che ridisciplinano l'Imposta Municipale Propria (IMU);

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 10 del 23.05.2022 con la quale si è provveduto a determinare per l'anno 2022 le aliquote della nuova IMU;

**DATO** atto che il Consiglio Comunale deve deliberare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di competenza del Comune entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, così come stabilito dall'art. 53, comma 16 della L. 388/2000, dall'art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs.vo 267/2000 e dall'art. 1 comma 169 della L. 296/2006;

#### VISTI:

- Legge 27 dicembre 2019 n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" (legge di bilancio 2020) articolo 1, commi 738 e seguenti, in particolare:

. comma 744, che prevede la riserva allo Stato del gettito derivante dai fabbricati di categoria D, calcolato con aliquota dello 0,76% (7,6 per mille);

. comma 748 che prevede l'aliquota dello 0,5% (5,00 per mille) per gli immobili adibiti ad abitazione principale classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, con possibilità per i comuni di aumentarla sino allo 0,6% (6,00 per mille) o di diminuirla fino all'azzeramento;

. comma 750 che prevede l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale pari allo 0,1% (1,00 per mille) con possibilità per i comuni di ridurla sino all'azzeramento;

. comma 751, che prevede fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, pari allo 0,1% (1,00 per mille) con possibilità per i comuni di aumentarla sino allo 0,125% (1,25 per mille) o diminuirla sino all'azzeramento. L'esenzione di tale tipologia di fabbricati con **decorrenza 1 gennaio 2022**;

. comma 752, che prevede l'aliquota di base pari allo 0,76% (7,6 per mille) per i terreni agricoli, con possibilità per i comuni di aumentarla sino allo 1,06% (10,6 per mille) o di diminuirla sino all'azzeramento;



# COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

. comma 753 che prevede l'aliquota base per gli immobili ad uso produttivo di categoria D, pari allo 0,86% (8,6 per mille), con possibilità per i comuni di aumentarla sino allo 1,06% (10,6 mille) o di diminuirla fino al limite massimo dello 0,76% (7,6 per mille). Quota pari allo 0,76% (7,60 per mille riservata allo Stato);

. comma 754 che individua nello 0,86% (8,6 per mille) l'aliquota base, con possibilità per i comuni di aumentarla sino all'1,06% (10,6 per mille) o di diminuirla fino all'azzeramento;

. comma 767, il quale stabilisce che le aliquote ed i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento, a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno.

Richiamato l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

Rilevato che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;

Atteso che il prospetto delle aliquote IMU di cui al sopra citato comma 757 non è ad oggi rinvenibile accedendo al suddetto portale;

Evidenziato che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno; in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

**VISTA** la Legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante il "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023- 2025", pubblicata nella Gazzetta ufficiale -serie generale n. 303- supplemento ordinario n. 43 del 29 dicembre 2022, ha differito al 30 aprile 2023 l'approvazione del Bilancio di previsione da parte degli Enti Locali, ulteriormente prorogata al 31 Maggio 2023;

## **RILEVATO CHE:**

La legge di Bilancio 2020 individua:

- nello 0,86% (8,6 per mille) l'aliquota base che può essere aumentata fino al raggiungimento del limite massimo del 10,6 per mille e diminuita sino all'azzeramento;
- nello 0,5% (5,00 per mille) l'aliquota per l'abitazione principale, classificata nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, che può essere aumentata sino allo 0,6% (6 per mille) e diminuita fino all'azzeramento;



# COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

- nello 0,1% (1,00 per mille) l'aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale che può essere ridotta fino all'azzeramento;
- nello 0,1% (1,00 per mille) l'aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, che può essere aumentata sino allo 0,25% (2,5 per mille) o diminuita fino all'azzeramento. L'esenzione di tale tipologia di fabbricati con **decorrenza 1 gennaio 2022**;
- nello 0,76% (7,6 per mille) l'aliquota per i terreni agricoli che può essere aumentata sino al 1,06% (10,6 per mille) o diminuita sino all'azzeramento;
- nello 0,86% (8,6 per mille) l'aliquota per gli immobili classificati nel gruppo catastale D (di cui la quota pari allo 0,76% (7,6 per mille) è riservata allo Stato), che può essere aumentata sino allo 1,06% (10,6 per mille) o diminuita sino al limite massimo dello 0,76% (7,6 per mille).

**TENUTO CONTO** del gettito IMU nell'annualità 2022, nonché delle specifiche necessità del Bilancio di Previsione 2023, per effetto delle quali si opportuno aumentare per l'anno 2023, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" come di seguito riportato:

**- ALIQUOTA 4,0 per mille**

(abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)

**- ALIQUOTA 8,6 per mille**

(per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi,

E' riservato allo Stato il gettito IMU, calcolato ad aliquota dello 0,76% derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D.

**- ALIQUOTA 1 per mille**

(Immobili categoria D/10 strumentali agricoli e fabbricati rurali ad uso strumentate per l'attività agricola)

**- ALIQUOTA 8,6 per mille**

(aree edificabili)

**-ALIQUOTA 9,6 per mille**

(tutti gli altri immobili)

**-ALIQUOTA 9,6 per mille**

(terreni agricoli)

*Al comma 13 viene ripristinato, a decorrere dal 1° gennaio 2016, il criterio contenuto nella circolare n. 9 del 14 giugno 1993, ai fini dell'**esenzione** dei terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina. L'esenzione IMU viene poi estesa ai terreni agricoli :*

*- **posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli IAP, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione***

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000

Con voti favorevoli unanimi resi da n. 9 Consiglieri presenti e votanti nei modi e termini di legge;

**DELIBERA**



# COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

1 - di approvare le seguenti Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2023 :

- **ALIQUOTA 4,0 per mille**  
(abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)(
  - **ALIQUOTA 8,6 per mille**  
(per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi)
  
  - ALIQUOTA 1 per mille**  
Immobili categoria D/10 strumentali agricoli e fabbricati rurali ad uso strumentate per l'attività agricola
  
  - **ALIQUOTA 8,6 per mille**  
( aree edificabili)
  
  - ALIQUOTA 9,6 per mille**  
( Tutti gli altri immobili)
  
  - ALIQUOTA 9,6 per mille**  
(terreni agricoli)
- Al comma 13 viene ripristinato, a decorrere dal 1° gennaio 2016, il criterio contenuto nella circolare n. 9 del 14 giugno 1993, ai fini dell'**esenzione** dei terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina. L'esenzione IMU viene poi estesa ai terreni agricoli :*
- *posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli IAP, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione*

- 2) di dare atto che le aliquote IMU approvate con la presente deliberazione hanno effetto a decorrere dal 1° gennaio 2023;
- 3) di dare atto che le stesse sono state determinate in conformità alla normativa vigente e all'apposito Regolamento;
- 4) di dare atto che viene rispettato il vincolo di Legge relativo al livello massimo del prelievo, in base al quale le aliquote IMU non devono risultare superiori al 10,6 per mille;
- 5) di trasmettere in via telematica il presente provvedimento al Ministero dell'Economia e delle Finanze per la relativa pubblicazione sul sito informatico;
- 6) dichiarare con voti unanimi stante l'urgenza il presente atto immediatamente eseguibile.



# COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

**Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale N. 8 del 27/04/2023**

## PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONI

**Oggetto :**

**DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2023.**

### **Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa**

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Olmeneta, lì 21/04/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Fontana Romana

### **Parere preventivo regolarità contabile**

Il Responsabile del servizio finanziario ai sensi degli artt. 147, 147 bis, 151 c.4 e 153 del D.Lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria, di rispetto degli equilibri di bilancio (gestione, residui e cassa).

Olmeneta, lì 21/04/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to dott.ssa Del Monte Letizia



# COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco  
F.to Felisari Renzo

Il Segretario Comunale  
F.to dott.ssa Bonomelli Elena

---

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Olmeneta, 02/05/2023

Il Segretario Comunale  
F.to dott.ssa Bonomelli Elena

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/0

Olmeneta  
Li, 12/05/2023

Il Segretario Comunale  
dott.ssa Bonomelli Elena

---

Copia conforme all'originale, in  
carta libera per uso  
amministrativo

Olmeneta  
02/05/2023

Il Segretario Comunale  
dott.ssa Bonomelli Elena