



www.unionedeicomuni.cr.it  
email: info@unionedeicomuni.cr.it  
Pec: unionedeicomuni.cr@pec.it

Unione Lombarda  
dei comuni della **Ciria**

Comuni di  
CORTE DE' FRATI – GRONTARDO – OLMENETA

Piazza Roma, 2 – 26010 CORTE DE' FRATI  
Tel. 0372 930048 – Fax 0372 930219  
P. IVA 01301250195 – CF 93040820198

# CENSIMENTO AMIANTO

## NOTIFICA PRESENZA DI AMIANTO

Il Responsabile dello SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

### RICORDA CHE

È stata pubblicata sul **B.U.R.L. 3 agosto 2012 n. 31**, ed è in vigore dal **04 agosto**, la legge con la quale la Regione Lombardia ha inteso apportare numerose, significative, modifiche ed integrazioni alla **L.R. n. 17 del 29 settembre 2012**, recante norme per il risanamento dell'ambiente, bonifica e smaltimento dell'amianto.

La Legge regionale prevede, tra l'altro, la **sanzione amministrativa da € 100,00.= ad € 1.500,00.= per mancata comunicazione all'ASL, territorialmente competente, ex art. 6, c. 1, L.R. n. 17/2003 da parte dei soggetti proprietari pubblici e privati della presenza di amianto o di materiali contenenti amianto negli edifici, impianti o altri luoghi o mezzi di pertinenza.**

Le sanzioni saranno operative a partire **dal 31 gennaio 2013**, pertanto **le comunicazioni di presenza di amianto o di materiali contenenti amianto negli edifici, impianti o altri luoghi o mezzi di pertinenza dovranno essere inoltrate all'Ufficio Protocollo dell'ASL di Cremona – via San Sebastiano, 14 – entro il 30 gennaio 2013.**

Regione Lombardia ha, inoltre, approvato il nuovo protocollo operativo che fornisce criteri di valutazione dello stato di conservazione delle coperture in cemento-amianto, utile per indirizzare le conseguenti azioni di monitoraggio e/o bonifica, che sono a carico del proprietario dell'immobile o del responsabile dell'attività svolta nello stesso.

Se la copertura presenta crepe, fessure evidenti o rotture che riguardano almeno il 10% dell'estensione totale della superficie, si deve procedere alla **bonifica** privilegiando l'intervento di rimozione.

Se, diversamente, la superficie appare integra e il danno meno evidente, risulta necessario calcolare lo stato di conservazione della copertura attraverso l'applicazione dell'Indice di **Degrado (ID)**.

L'Indice di Degrado è un valore numerico, cui corrispondono azioni di intervento, che il proprietario dell'immobile o il responsabile dell'attività svolta in esso dovrà attuare. I criteri per il calcolo sono descritti in modo dettagliato nel provvedimento regionale (scaricabile dal sito della Regione Lombardia – voce BURL – ricerca per atto: DDG n. 13237 del 18/11/2008 – pubblicato sul BURL n. 50 del 09/12/2008).

### Risultato dell'applicazione dell'ID

- ID inferiore o uguale a 25 nessun intervento di bonifica e riesame con frequenza biennale
- ID compreso tra 25 e 44 esecuzione della bonifica entro 3 anni
- ID uguale o maggiore di 45 rimozione della copertura entro i successivi 12 mesi

Qualora il risultato dell'ID produca un valore che non prevede la rimozione della copertura entro 12 mesi, il proprietario od il responsabile dovrà comunque:

- designare un responsabile con compiti di controllo per le attività di manutenzione;
- detenere idonea documentazione da cui risulti l'ubicazione del manufatto;
- garantire misure di sicurezza durante l'attività di pulizia e interventi di manutenzione;
- informare correttamente gli occupanti dell'edificio sulla presenza di amianto nello stabile, in occasione di ogni evento che possa creare disturbo ai materiali contenenti amianto.

### Metodi di bonifica

I metodi di bonifica previsti sono:

- **sopracopertura:** installazione di nuova copertura al di sopra di quella in cemento-amianto esistente, che viene lasciata in sede, se la struttura portante è idonea a sopportare un carico permanente aggiuntivo
- **incapsulamento:** ricopertura delle superfici di cemento-amianto mediante speciali prodotti
- **rimozione:** asportazione della vecchia copertura in cemento-amianto e sua completa sostituzione.

La competenza per materia è dell'ASL territoriale:

ASL Provincia Cremona  
Via San Sebastiano, 14  
26100 Cremona  
Tel. 0372 497111

Il Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia  
F.to Dott.arch.Luigi Agazzi