



COMUNE DI GRONTARDO

Provincia di Cremona

Piazza Roma n.16 – Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

ALLEGATO C: CRITERI

**BANDO PUBBLICO PER
LA LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE
SITO IN PIAZZA ROMA 14 E CENSITO CATASTALMENTE AL F.9 MAPP. 371 SUB 506, DA
ADIBIRE A COMMERCIO AL DETTAGLIO CON NEGOZIO DI GENERI
ALIMENTARI**

CRITERI PREMIALI OFFERTA TECNICA

Requisiti obbligatori:

- Garantire il calendario e le fasce orarie minime di apertura come indicato:
 - Apertura tutto l'anno;
 - Chiusura massima consentita: 15 giorni consecutivi all'anno ad esclusione del periodo intercorrente tra le festività di Pasqua, Ferragosto e Natale garantendo almeno mezza giornata di apertura;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria delle panchine di Piazza Roma;
- Organizzazione di minimo 2 (due) attività all'anno in collaborazione con la biblioteca di Grontardo e concordate con l'Amministrazione Comunale. Il costo massimo di ogni attività a carico del gestore è previsto in € 250,00 (euro duecentocinquanta/00);

Requisiti premiali

- 1) Utilizzo di prodotti e strumenti eco compatibili - esercizio plastic free
- 2) Proposta di uno o più progetti di valorizzazione e promozione di produzioni agricole ed agroalimentari locali
- 3) Realizzazione di un impianto di videosorveglianza completo di telecamere, apparati di controllo
- 4) Giovani imprenditori di età anagrafica inferiore a 35 anni, con esperienza nel settore della somministrazione di alimenti e bevande e/o imprenditoria femminile
- 5) Manutenzione ordinaria e pulizia piazza e spazi verdi adiacenti
- 6) Residenza nel Comune di Grontardo al fine di incentivare l'imprenditoria locale
- 7) Attivazione di un progetto con inserimento lavorativo di una persona svantaggiata o in carico ai servizi sociali del Comune di Grontardo

Assegnazione del punteggio:

L'aggiudicazione si terrà con il metodo di cui agli artt. 73, lettera c) e 76, comma 2, del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i. e avverrà a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta, con riguardo sia alla componente economica che a quella tecnica.

A tal riguardo, sono attribuiti i seguenti pesi, senza riparametrazione alcuna:

- **40 punti all'offerta economica**; il punteggio massimo sarà attribuito all'offerta migliore in termini di massimo rilancio del canone mensile minimo posto a base di gara di € 460,00 (rilancio minimo € 50,00), alle altre sarà attribuito un punteggio derivante dalla seguente formula di interpolazione lineare

$$PE_a = PE_{max} \times V_a$$

dove:

- a = indice numerico di riferimento dell'offerta
- V_a = coefficiente dell'offerta del concorrente a
- PE_a = punteggio economico assegnato all'offerta del concorrente a
- PE_{max} = punteggio economico massimo assegnabile

Per calcolare il coefficiente V_a per gli elementi di valutazione di natura quantitativa si applica la seguente formula:

$$V_a = \left(\frac{R_a}{R_{best}} \right)$$

dove:

- a = indice numerico di riferimento dell'offerta
- V_a = coefficiente dell'offerta del concorrente a
- R_a = Valore (rialzo) offerto dal concorrente i -esimo
- R_{best} = Valore (rialzo) dell'offerta più conveniente

- **60 punti all'offerta tecnica** attribuiti discrezionalmente ed insindacabilmente dalla commissione esaminatrice secondo i seguenti criteri di premialità:

	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
1	Utilizzo di prodotti e strumenti eco compatibili - esercizio plastic free	10
2	Proposta di uno o più progetti di valorizzazione e promozione di produzioni agricole ed agroalimentari locali	10
3	Realizzazione di un impianto di videosorveglianza completo di telecamere, apparati di controllo	10
4	Giovani imprenditori di età anagrafica inferiore a 35 anni, con esperienza nel settore della somministrazione di alimenti e bevande e/o imprenditoria femminile	5
5	Manutenzione ordinaria e pulizia piazza e spazi verdi adiacenti	15
6	Residenza nel Comune di Grontardo al fine di incentivare l'imprenditoria locale	5
7	Attivazione di un progetto con inserimento lavorativo di una persona svantaggiata o in carico ai servizi sociali del Comune di Grontardo	5
	Totale punti offerta tecnica	60