



# COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

Prot.n. 2420

Deliberazione n° 43

Adunanza del 29/11/2021

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione – seduta PUBBLICA

**OGGETTO: RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R. 18/2019) -  
INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI (L.R. 12/2005, ART. 8-BIS, C.1) E  
APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER  
L'ATTUAZIONE DEI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA.**

L'anno duemilaventuno, addì ventinove del mese di Novembre alle ore 21:00, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle modalità e dei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati oggi a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano: .

N.	Cognome e Nome	P	A
1	BONOMI LUCA	SI	NO
2	SPARACINO SANTO	SI	NO
3	BERTOGLIO FIORENZO	SI	NO
4	SOREGAROLI PAOLO LUCIO	SI	NO
5	ROSSI MATTEO	SI	NO
6	BOLSI EMANUELE VITTORIO PRIMO	SI	NO
7	VIOTTI FRANCESCO	SI	NO
8	MAZZOLARI VINCENZO	NO	SI
9	MAIRINO PIERA MARIA	SI	NO
10	AMIDANI ROSOLINO	SI	NO
11	SPOTTI ANTONIO	SI	NO

Presenti 10 Assenti 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **Caporale Dott.ssa Mariateresa** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Luca Bonomi** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

## **OGGETTO: RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R. 18/2019) - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI (L.R. 12/2005, ART. 8-BIS, C.1) E APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER L'ATTUAZIONE DEI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA.**

Il gruppo di minoranza chiede il coinvolgimento per l'individuazione delle aree.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **VISTA:**

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i. “Legge per il governo del territorio”;
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n.31 e s.m.i. “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato”;
- le Legge Regionale del 26 novembre 2019, n.18 “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n.12;
- la Legge Regionale 7 agosto 2020, n.18 “Assestamento del bilancio 2020-2022 con modifiche di leggi regionali”;

#### **RICHIAMATO:**

- l'art. 8 della L.R. 12/2005, così come integrata dalla L.R. 18/2019, il quale al comma 2 lettera e-quinquies prevede che il Documento di Piano del RGT individui *gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;*
- l'art.8 /-bis della L.R. 12/2005 il quale stabilisce che *fino all'adeguamento del PGT ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della L.R. 31/2014, l'individuazione, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi, degli ambiti della rigenerazione è effettuata con deliberazione del consiglio comunale, che acquista efficacia ai sensi dell'articolo 13, comma 11, lettera a).* Tale deliberazione, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT per gli ambiti individuati:
  - a) *individua azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;*
  - b) *incentiva gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in concessione con il sistema urbano e ambientale esistente;*
  - c) *prevede gli usi temporanei, ai sensi dell'articolo 51 bis, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;*
  - d) *prevede lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria;*

#### **DATO ATTO:**

- che a seguito dell'avviso pubblico non sono pervenute segnalazioni riguardanti ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale;

#### **VALUTATO:**



# **COMUNE DI GRONTARDO**

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

- che gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo, di rigenerazione urbana e territoriale e di recupero del patrimonio edilizio esistente insiti nella recente legislazione regionale in materia di governo del territorio e in particolare della L.R. 31/2014 e della L.R. 18/2019 sono ampiamente condivisibili;
- che è opportuna una valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale finalizzata all'individuazione degli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale, intesi in senso lato come tessuto urbano per il quale sono necessarie azioni di promozione ed incentivo degli interventi di riqualificazione edilizia, sociale ed economica;

**PREMESSO CHE** il Comune di Grontardo (Cr) è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.43 del 31.11.2007 esecutivo a seguito di pubblicazione sul BURL del 16.01.2008;

## **RICHIAMATE**

- la variante al PGT approvata con delibera di Consiglio Comunale n.25 del 30/09/2010 esecutiva a seguito di pubblicazione su B.U.R.L. del 27/04/2011;
- la correzione errore materiale ai sensi della L.R. 12/2005 art. 13 c.14bis approvata con delibera di Consiglio Comunale n.16 del 28/06/2012 esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. del 24/04/2013;

**CONSIDERATO** che per effetto della L.R. 18/2019 i Comuni individuano, con deliberazione di consiglio comunale, sul proprio territorio gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8 lett. e) quinquies della L.R. 12/2005;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione Comunale ha dato incarico allo studio U.LAB con sede in Milano, per la redazione della documentazione propedeutica alla individuazione degli ambiti di rigenerazione e che in data 12.07.2021 prot.0001452 è pervenuta la documentazione richiesta costituita dai seguenti elaborati:

elaborato testuale

- **DOCUMENTO PROGRAMMATICO**

Elaborati grafici

- **ALLEGATO 01 INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DELLA RIGENERAZIONE – scala 1:10.000**

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 8bis, comma 1 della L.R. 12/2005 il Comune ha avviato le attività per l'individuazione, anche con rappresentazioni grafiche in scala adeguata, degli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, tramite avviso alla popolazione e pubblicazione sul sito web del comune dalla data del 10.06.2020 al 11/07/2020, nonché altre modalità di diffusione al pubblico;

**CONSIDERATO** che per gli ambiti della rigenerazione dianzi detti, saranno previste specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;



# COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

**VALUTATO**, in base al quadro territoriale e urbano del Comune, di individuare quali ambiti di rigenerazione

- Denominazione ambito: CENTRI STORICI ALLARGATI
- Denominazione ambito: SISTEMA DIFFUSO DEI NUCLEI RURALI

**DATO ATTO** che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del T.U.E.L. D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ha carattere generale;

**VISTO** il documento programmatico che in attuazione a quanto previsto dalla legge regionale 18/2019 indica le linee di indirizzo da utilizzare negli ambiti della rigenerazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso sulla proposta della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia privata in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000;

Con voti favorevoli n. 7, astenuti n. 3 (MAirino Piera Maria, Amidani Rosolino, Spotti Anotnio) espressa nei modi e nelle forme di legge dai Consiglieri presenti e votanti,

## DELIBERA

- 1) **DI INDIVIDUARE** nel territorio comunale gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale graficamente identificati negli elaborati grafici allegati alla presente deliberazione e costituiti da :
  - **ALLEGATO 01 INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DELLA RIGENERAZIONE – scala 1:10.000**
- 2) **DI PREVEDERE** per gli ambiti della rigenerazione individuati, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal P.G.T. per gli stessi, specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione per le quali si rimanda al **DOCUMENTO PROGRAMMATICO** allegato alla presente Deliberazione contenente i criteri e le azioni da applicarsi alle diverse fattispecie, in linea con le politiche dell'Amministrazione Comunale, secondo i contenuti richiesti dall'art. 8bis comma 1 lett. a), b), c), d) della L.R. 12/2005;
- 3) **DI STABILIRE** che gli ambiti della rigenerazione così individuati assumeranno efficacia di disciplina urbanistica ai sensi dell'art. 13 comma 11 lett. a) della L.R. 12/2005;
- 4) **DI RITENERE** il presente provvedimento a carattere generale ai sensi dell'art. 78 comma 2 del T.U.E.L. D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 5) **DI DEMANDARE** al Responsabile del servizio tutti gli atti conseguenti;

Successivamente con ulteriore votazione nei modi e forme di legge

## DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con voti favorevoli n. 7, astenuti n. 3 (MAirino Piera Maria, Amidani Rosolino, Spotti Anotnio) espressa nei modi e nelle forme di legge dai Consiglieri presenti e votanti, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, al fine di consentire celerità agli adempimenti conseguenti.



# **COMUNE DI GRONTARDO**

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

**Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale N. 43 del 29/11/2021**

## **PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**Oggetto :**

**RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R. 18/2019) -  
INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI (L.R. 12/2005, ART. 8-BIS, C.1) E  
APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER  
L'ATTUAZIONE DEI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA.**

### **Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa**

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Grontardo, lì 29/11/2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Agazzi Arch. Luigi



# **COMUNE DI GRONTARDO**

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco  
F.to Luca Bonomi

Il Segretario Comunale  
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

---

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La su estesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Grontardo, 02/12/2021

Il Segretario Comunale  
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

---

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/00

Grontardo  
Lì, 12/12/2021

Il Segretario Comunale  
Caporale Dott.ssa Mariateresa

---

Copia conforme all'originale,  
in carta libera per uso  
amministrativo

Grontardo  
02/12/2021