



# COMUNE DI CORTE DE' FRATI

## PROVINCIA DI CREMONA

Deliberazione n° 35

Adunanza del 01/10/2021

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione – seduta PUBBLICA

**OGGETTO: RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R. 18/2019) - CRITERI ATTUATIVI PER L'ACCESSO ALLA RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (L.R. 12/2005, ART. 43, COMMA 2 QUINQUIES) E APPROVAZIONE TABELLA NUOVI ONERI.**

L'anno duemilaventuno, addì uno del mese di Ottobre alle ore 18:30, nella Sala Consiliare di via Cesare Battisti, 3, previa l'osservanza delle modalità e dei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati oggi a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano: .

N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A
1	ROSSETTI GIUSEPPE	SI	
2	AZZALI ROSOLINO	SI	
3	RUGGERI EMILIANO GIANNI	SI	
4	BRAGA SONIA	SI	
5	GAZZINA ALDO	SI	
6	BUSANI LUCA	SI	
7	ARALDI GIANLUCA		SI
8	BARBIERI PAOLO	SI	
9	BEDANI ANDREA		SI
10	CARLINO MASSIMO ARTURO	SI	
11	GHISOLFI MARIAGIOVANNA		SI

Presenti 8 Assenti 3

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **Caporale Dott.ssa Mariateresa** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Rossetti Giuseppe** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



## **COMUNE DI CORTE DE' FRATI** **PROVINCIA DI CREMONA**

**OGGETTO: RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R. 18/2019) - CRITERI ATTUATIVI PER L'ACCESSO ALLA RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (L.R. 12/2005, ART. 43, COMMA 2 QUINQUIES) E APPROVAZIONE TABELLA NUOVI ONERI.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA:**

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio";
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n.31 e s.m.i. "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato";
- le Legge Regionale del 26 novembre 2019, n.18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n.12;
- la Legge Regionale 7 agosto 2020, n.18 "Assestamento del bilancio 2020-2022 con modifiche di leggi regionali";
- la DGR 5 agosto 2020 n. XI/3509 "Approvazione dei criteri per l'accesso alla riduzione del contributo di costruzione (art. 43 comma 2 quinquies della L.R. 12/05) - Attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (L.R. 18/19).

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Corte de' Frati (Cr) è dotato del Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente con Delibera del Consiglio Comunale n° 02 del 08.02.2010, divenuta efficace con la pubblicazione sul BURL Serie avvisi e concorsi n° 20 del 19/05/2010;

**RICHIAMATA**

- la variante puntuale al vigente P.G.T. approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°11 del 27.04.2016 e pubblicata sul BURL Serie avvisi e concorsi n°46 del 15.11.2017;

**RICHIAMATO:**

- l'art. 43 della L.R. 12/2005, così come integrata dalla L.R. 18/2019, il quale al comma 2 quinquies prevede che la Giunta regionale definisce criteri per la riduzione degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione con deliberazione, (...) che attribuisce ai comuni la facoltà di modulare tale riduzione, per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente che perseguano una o più delle seguenti finalità:
  - a) promozione dell'efficientamento energetico;
  - b) aumento della sicurezza delle costruzioni relativamente al rischio sismico e riduzione della vulnerabilità rispetto alle esondazioni;
  - c) demolizione o delocalizzazione di edifici in aree a rischio idraulico e idrogeologico, anche comportanti la riqualificazione degli ambiti fluviali; d) rispetto del principio di invarianza idraulica e idrologica, gestione sostenibile delle acque meteoriche, risparmio idrico, conseguimento del drenaggio urbano sostenibile;
  - e) riqualificazione ambientale e paesaggistica, utilizzo di coperture a verde, interconnessione tra verde e costruito per la realizzazione di un ecosistema urbano sostenibile, anche in attuazione della Rete Verde e della Rete Ecologica;
  - f) tutela e restauro degli immobili di interesse storico-artistico ai sensi del d.lgs. 42/2004; g) demolizione di opere edilizie incongrue, identificate nel PGT ai sensi dell'articolo 4, comma 9, della l.r. 31/2014;
  - h) realizzazione di interventi destinati alla mobilità collettiva, all'interscambio modale, alla ciclabilità e alle relative opere di accessibilità, nonché di riqualificazione della rete infrastrutturale per la mobilità;



## COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

- i) conferimento di rifiuti, derivanti da demolizione selettiva, a impianti di recupero e utilizzo di materiali derivanti da operazioni di recupero di rifiuti;
- j) bonifica degli edifici e dei suoli contaminati, in alternativa allo scomputo ai sensi del comma 4 dell'articolo 44, nel caso in cui gli interventi di decontaminazione vengano effettuati dal soggetto non responsabile della contaminazione;
- k) l'utilizzo, anche relativamente alle eventuali operazioni di bonifica, di metodiche, protocolli e tecnologie innovative per il tracciamento dei rifiuti e dei sottoprodotti di cantiere, nonché l'assunzione di sistemi interni di valutazione dei subappaltatori e meccanismi di sicurezza sul lavoro.

### **DATO ATTO:**

- che i comuni hanno la facoltà, qualora lo ritengano opportuno, di modulare i criteri per la riduzione del contributo di costruzione di cui all'art. 43 comma 2 quinquies della L.R. 12/2005, stabiliti con DGR 5 agosto 2020 - n. XI/3509, nella quale si dispone che le percentuali indicate nell'Allegato A potranno essere modulate dal comune da zero, prevedendo quindi la possibilità di non applicare la riduzione - eccezione fatta per la lettera d), j) e k), per le quali sono comunque previste percentuali minime di riduzione del contributo di costruzione rispettivamente del 5% e 15% e 5% - ad una percentuale maggiore di quella riportata nell'Allegato A secondo principi di adeguatezza e proporzionalità, in base alle peculiarità del proprio territorio e delle specifiche strategie di governo ad esse sottese.
  - che ai sensi dell'art. 44, comma 8, della L.R. 12/2005 per gli interventi di ristrutturazione edilizia, [...] gli oneri di urbanizzazione sono quelli stabiliti per gli interventi di nuova costruzione, ridotti del sessanta per cento, salva la facoltà per i comuni di deliberare ulteriori riduzioni.

### **VALUTATA:**

- l'adeguatezza delle riduzioni degli oneri di urbanizzazione già operanti ex lege per gli interventi di ristrutturazione edilizia che, di fatto, rispondono a criteri di incentivazione riconducibili alla rigenerazione urbana e territoriale;
- l'opportunità di prendere atto delle ulteriori riduzioni minime imposte dai criteri stabiliti da Regione Lombardia, di cui alla DGR 5 agosto 2020 - XI/3509, come riportate nell'allegato A *Tabella finalità/criterio per le riduzioni del contributo di costruzione previste dall'art 43 commi 2 quinquies (DGR 5 agosto 2020 - n.XI/3509)* allegato A alla presente deliberazione al fine di perseguire gli specifici obiettivi di rigenerazione urbana, applicando una ulteriore riduzione pari al 10% rispetto al 60% previsto nella normativa;
- la possibilità di integrare e modificare la tabella relativa agli oneri di urbanizzazione vigente approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n.25 del 27/04/2010;

DATO ATTO che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del T.U.E.L. D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ha carattere generale;

VISTA la Legge Regionale 12/2005 e s.m.i;

VISTA la Legge Regionale n 18/2019 e s.m.i

**Visto** il parere favorevole espresso sulla proposta della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia privata in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000;

Con votazione unanime espressa in forma palese dai Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

- 1) **RICHIAMARE E CONFERMARE** quanto esposto in premessa e narrativa a motivo dell'adozione del presente atto;



## COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

- 2) **DI INTEGRARE E MODIFICARE** la tabella relativa all'incidenza degli oneri di urbanizzazione vigente approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n.25 del 27/04/2010 con la nuova tabella di cui all'**allegato A** parte integrante della presente delibera con l'inserimento della colonna relativa agli oneri di urbanizzazione ridotti del **70%** rispetto a quelli applicabili per la nuova costruzione come previsto dall'art.44 c.8 della LR 12/2005 quindi con ulteriore riduzione del 10% rispetto al 60% previsto dalla normativa;
- 3) **DI APPROVARE** la modulazione dei criteri per l'accesso alla riduzione del contributo di costruzione di cui alla DGR 5 agosto 2020 – n.XI/3509 , così come indicata nell'allegato A *Tabella finalità/criterio per le riduzioni del contributo di costruzione previste dall'art 43 commi 2 quinquies (DGR 5 agosto 2020 – n.XI/3509)*, **allegato B** parte integrante della presente delibera con ulteriore riduzione del 10% degli oneri di urbanizzazione;

Successivamente con ulteriore votazione unanime nei modi e forme di legge espressa dai Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, al fine di consentire celerità agli adempimenti conseguenti



## **COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA**

**Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale N. 35 del 01/10/2021**

### **PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**Oggetto :**

**RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R. 18/2019) -  
CRITERI ATTUATIVI PER L'ACCESSO ALLA RIDUZIONE DEL  
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (L.R. 12/2005, ART. 43, COMMA 2  
QUINQUIES) E APPROVAZIONE TABELLA NUOVI ONERI.**

#### **Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa**

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Corte de' Frati, lì 27/09/2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Agazzi Arch. Luigi

#### **Parere preventivo regolarità contabile**

Il Responsabile del servizio finanziario ai sensi degli artt. 147, 147 bis, 151 c.4 e 153 del D.Lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria, di rispetto degli equilibri di bilancio (gestione, residui e cassa) e del patto di stabilità interno.

Corte de' Frati, lì 27/09/2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Carrara rag. Morena



## COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco  
F.to Rossetti Giuseppe

Il Segretario Comunale  
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Corte de' Frati,

Il Segretario Comunale  
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;  
 è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/0

Corte de' Frati  
Lì,

Il Segretario Comunale  
Caporale Dott.ssa Mariateresa

---

Copia conforme all'originale,  
in carta libera per uso  
amministrativo

Corte de' Frati  
30/11/2021

Il Responsabile del Servizio  
Agazzi arch. Luigi